SETKÁNÍ VÝBORU

Datum: 06. 10. 2018 19:30
Počet fyzických osob: 3 ze 3 členů výboru

Bod č. 1 – Úklid

Prvních pár týdnů po výměně úklidové firmy bylo všechno v pořádku, nicméně pak se situace vrátila tam, kde jsme už jednou byli. Nemá smysl udržovat úklidovou službu v plném pracovním nasazení stížnostmi, bude potřeba se podívat po někom dalším někde jinde. Bod navrhneme na další schůzi vlastníků.

Bod č. 2 – Zámek dveří u popelnic

Zámek dveří u popelnic je poničený, kování u zdi je stržené. Požádáme Bytasen o nápravu. Jednáme také o možnosti, aby klíč ke dveřím u popelnic byl shodný s klíčem od vstupních dveří, aby se zamezilo pohazování odpadků přede dveřmi.
Opravu zařídí: Jaroslav Branický

Bod č. 3 – Číselný kód vchodových dveří

Uvažujeme o změně číselného kódu vstupních dveří. Vlastníci a podnájemníci domu se za posledních pár let hodně změnili, ale kód je už pět let stále stejný. Nový kód zařídí: Jana Babáčková

Bod č. 4 – Dlužníci

Máme mezi sebou dlouhodobé dlužníky a situaci je potřeba řešit oficiální výzvou. Aby se takové situaci předešlo i do budoucna, měli bychom upomínat dlužníky pravidelně po měsíci nebo dvou od nenaplněného data k uhrazení.
Dlužníky obešle: Viktor Chytka

Bod č. 5 – Termín další valné hromady

Předběžný termín dalšího možného shromáždění vlastníků byl stanoven na 20. 11. 2018. Pozvánky zařídí: Jaroslav Branický

Bod č. 6 – Navýšení odměn výboru

S přibývajícím množstvím úkolů bychom rádi vznesli na nejbližší budoucí valné hromadě návrh na navýšení odměny pro členy výboru. Bod navrhneme na další schůzi vlastníků.

Bod č. 7 – GDPR směrnice

Zatím není podepsána žádná smlouva v souvislosti s GDPR. Rádi bychom požádali Bytasen o vzor směrnice. Šablonu zařídí: Viktor Chytka

Bod č. 8 – Aktuální seznam vlastníků

Rádi bychom požádali Bytasen o aktualizovaný seznam vlastníků bytových jednotek a nebytových prostor našeho domu. Co nejdříve, nejpozději však týden před dalším shromážděním v listopadu. Seznam zařídí: Jana Babáčková

Bod č. 9 – Zamezení parkování u průchodu atriem

V prostoru za popelnicemi, u průchodu do atria velmi často stojí zaparkována vozidla takovým způsobem, že překážejí odvozu odpadu nebo dokonce průjezdu s kočárkem. Uvažujeme o montáži dvou sloupků nebo o umístění dvou přírodních kamenů, které znemožní parkování s přesahem do cesty. Bod navrhneme na další schůzi vlastníků.

Bod č. 10 – Věcné břemeno

V pravidelných intervalech k nám přichází dotazy na nedořešené věcné břemeno, které může způsobit potíže u některých finančních institucí při refinancování. Vlastník cesty je nakloněn dohodě po nachystání smlouvy, z převodu však vyplývá daň z příjmu, protože věcné břemeno je potřeba ocenit. Toto téma opět otevřeme na budoucí schůzi.