Zápis ze schůze shromáždění SVJ domu U Leskavy 20-H, Brno

se sídlem U Leskavy 764/20, Brno 625 00, IČ: 293 726 23

Konané dne 19.5.2014 ve školní jídelně Základní školy Elišky Přemyslovny 10, Starý Lískovec, Brno 25.

Prezence, zahájení shromáždění:

Od 18:00 do 18:15 hod. probíhala prezence účastníků shromáždění.

Po ukončení prezence zahájila členka Výboru Společenství Mgr. Simona Fleková jednání. Místopředsedkyně Výboru Jana Babáčková uvedla, že **Shromáždění je schopné usnášení**, neboť jsou **přítomni vlastníci s 62,82 %, tj. 35 hlasy**. Členka Výboru a zároveň předsedající schůze představila stručně program jednání shromáždění.

Průběh schůze a výsledky hlasování pro jednotlivé body programu

Bod č. 1

Schválení programu shromáždění

Členka Výboru přečetla navržený program a vyzvala přítomné k vznesení námitek nebo doplnění programu jednání.

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyly vzneseny žádné námitky ani body k doplnění programu schůze, vyzvala k hlasování o programu.

Hlasování č. 1:

Bylo hlasováno takto:

přítomno	35 hlasů vlastníků
pro	35
proti	0
zdržel se	0

Návrh byl přijat

Bod č. 2

Informace o výstavbě IDS terminálu

+ Veřejné setkání k projednání se konalo 14. 03. 2014 na UMČ Starý Lískovec, nyní už není možné podat připomínky
+ Stavba terminálu je v návrhu, zda se uskuteční, záleží na několika faktorech (výstavba vlakového nádraží, finance)
+ Zda se bude jednat o trať trolejovou nebo trolejbusy na baterie se rozhodne až podle termínu výstavby
+ k nádraží pravděpodobně povede kyvadlová doprava zhruba 4x za hodinu
+ příjezdová komunikace bude zbavena retardérů, bude zakázáno parkování
+ alternativní cesta kolem cvičiště byla z finančních důvodů zamítnuta

http://leskava.eu/
http://portal.cenia.cz/eiasea/download/RUlBX0pITTk0M19vem5hbWVuaURPQ18xLnBkZg/JHM943_oznameni.pdf
http://www.busportal.cz/bpextend/18_Bielko_Buchta_TROLLEY.pdf
http://www.staryliskovec.cz/deska/25%20-%20ozn%C3%A1men%C3%AD%20Z%C5%98%20Termin%C3%A1l%20IDS.pdf
http://www.brno-bohunice.cz/redakce/index.php?lanG=cs&xuser=&subakce=faq&faqact=read&faqid=1952

O tomto bodu nebylo hlasováno.

Bod č. 3

Závady v bytech

+ na shromáždění se odsouhlasilo znovuprojednání, měření kročejové neprůzvučnosti, kde nejdříve vybereme zájemce (minimálně jeden z každého patra) a pak oslovíme vybranou firmu s konkrétními termíny (2 možnosti).

bytová – správa.cz přiloží již získané nabídky.

PRO: 33 PROTI: 1, pan Cabalka, ZDRŽELI: 1, pan Klouda

Bylo hlasováno takto:

přítomno	35 hlasů vlastníků
pro	33
proti	1
zdržel se	1

Návrh byl přijat

Bod č. 4

Hospodaření za rok 2013

Mgr. Fleková představila výsledky závěrky a zprávy o hospodaření SVJ, která byla součástí podkladů pro shromáždění.

Bylo hlasováno o následujícím návrhu: „*Souhlasím s představenou Účetní závěrkou za rok 2013*"
přítomno 35 hlasů vlastníků
pro 31
proti 0
zdržel se 4

PRO: 31 PROTI: 0,ZDRŽELI SE: 4, paní Branická, PEKAB, p. Chytka, p. Jančiová, p. Garguláková

Návrh byl přijat

Bod č. 5

Schválení nákladů a výdajů na další rok

+ Náklady a výdaje většinově schváleny

PRO: 31, PROTI: 0, ZDRŽELI: 3, p. Jančiová, p. Cabalka, p. Gajďoková

Bod č. 6

Diskuze

+ V diskuzi se objevila prosba o odpojení radiátorů na chodbách mimo topnou sezonu nebo o jejich omezení
+ V diskuzi se objevil dotaz na vyznačení přechodu pro chodce na křižovatce bez světelné signalizace na konci ulice U Leskavy
+ V diskuzi se objevil dotaz, proč jsou a zůstávají dveře ke sklepům i po výměně zámků a klik zamčené
+ V diskuzi se objevil dotaz směřovaný paní Ondrýskové, proč neinformovala vlastníky o vykradení sklepů ve chvíli, kdy se informaci dozvěděla
+ V diskuzi se objevila připomínka na způsob ohlašování shromáždění vlastníků, který může být v rozporu s našimi Stanovami. Buď je potřeba změnit Stanovy nebo oznamovat schůze doporučenými dopisy s dodejkami.
+ V diskuzi jsme se dozvěděli, že stávající Stanovy budou po posledním vyúčtování změněny podle aktuálního znění NOZ, na což je termín plánovaný na 30. 6., nicméně Sedlák pro nás zatím nemá přesný termín ani návrh řešení
Následující den tj. 20.5.2014 bude všem vlastníkům rozeslán mail s informací o změně Stanov dle NOZ

+ V diskuzi byla vznesena námitka proti úklidu zelených ploch a prostor ČEVS v okolí stavby, které je nedbalé
+ V diskuzi se objevil dotaz na stále neopravené stínidlo u sklepů a požadavek o nahlédnutí do revize oprav

+ V diskuzi se objevil požadavek na pečlivější aktualizaci stránek sdružení zahrnující i zprávy zasílané e-mailem
+ V diskuzi se objevil dotaz na Sedláka a jeho schopnost reagovat včas na chystané změny (stanovy) a tím se o nás zodpovědně starat, který bude zodpovězen paní Dobešovou.

Závěr

Mgr. Fleková poděkovala vlastníkům za účast. Shromáždění skončilo ve 19.15 hodin.

V Brně 19.5.2014

Zapsala: Jana Babáčková